АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск « 12 _» _марта_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.,

4) председателя совета МКД по адресу Северная дом 46 Постниковой Л.Ю.

составила настоящий акт № 33 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 46 по Северная г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1988 г.
Материал стен Крупнопанельные
Число этажей 5 Количество подъездов 4
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 3316,7 м2
В том числе:
Жилая 3057,89 м2
Количество квартир 56
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные наружные капитальные стены, в хорошем состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Панельные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты ,утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Мягкая, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	В хорошем состоянии
7. Полы	Ж/бетонные в хорошем состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, стекла цельные в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии

11.Козырьки	Ж/бетонные,в удовлетворительном состоянии
12.Приямки	В удовлетворительном состоянии
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент.каналов в кухне кв.№ 3, в с/у кв.№ 3,8,32
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	В удовлетворительном состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в кухне кв.№ 3, в с/у кв.№ 3,8,32,замена 4-х урн у подъездов, ремонт холодного водоснабжения(частичная замена основной трубы), ревизия задвижек и вентилей на бойлере, ремонт бойлера в 2-х сварочных местах, теплоизоляция трубопроводов в подвальном помещении

–

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись — Постникова Л.Ю. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«_12_» __марта_____ 2021__ г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМИЖЕВЛИНСК ИНН 7430023909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ